भारत फोर्ज लिमिटेड

सीआयएन : एल२५२०९एपीएन१९६१पीएलसी०१२०४६
नोंदणीकृत कार्यालय : मुंढवा, पुणे कॅन्टोन्मेंट, पुणे ४११०३६
दूरध्वनी : ९१-२०-६७०४२७६८/२४११ फॅक्स : ९१-२०-२६८२०२१८
ई-मेल : Kalyanishinde@bharatforge.com
संकेतस्थळ : www.bharatforge.com

जाहीर नोटीस

भारत फोर्ज लि., मुंढवा, पुणे ३६ ही कंपनी कायद्यानुसार नोंदणीकृत आहे. कंपनीला भविष्य निर्वाह निधी कायदा लागू आहे व त्या कायद्यानुसार कंपनीला मार्च २००९ मध्ये सूट मिळाली आहे. भारत फोर्ज लि. मध्ये बरेच कामगार / कर्मचारी आत्तापर्यंत नोकरीला होते, त्यातील काही नोकरी सोडून गेले आहेत, परंतु त्यांनी त्यांचा भविष्य निर्वाह निधी काढून घेतलेला नाही. अशा सर्व कामगार / कर्मचाऱ्यांना या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की भारत फोर्ज लि. स्टाफ प्रोव्हीडंट फंड ट्रस्टकडे विहीत नमुन्यात फॉर्म भरून आपले पी.एफ.चे ट्रस्टकडे असलेले पैसे काढून घ्यावेत.

भारत फोर्ज लिमिटेड करिता,
जी. व्ही. वैद्य
असोसिएट व्हाईस प्रेसिडेंट (फायनान्स)

दिनांक : नोव्हेंबर १७, २०२६
स्थान : पुणे

NOTICE

Be it known to all public that: 1) **Mr. Parag A Somaiya and Mrs. Hima Jai Somani** are members and shareholder of certificate no AP/02/02 dt 22.04.03 of flat no 2/2 in Atur Park Co-op Hsg Society 5 Koregaon road Pune 411001, have informed the society that they have lost/misplaced the above stated respective Share Certificate issued to them and have applied for duplicate certificate in place. The members have further certified that they have not pledged, mortgaged the said respective certificate nor have assigned their interest therein to any third party. The public is hereby informed that duplicate Share Certificate will be issued, if no claim is received from anybody within 14 days from publication of this notice.

Sd-(Hon Secretary)
Dtd. 16.11.2026
For Atur Park Co-op Housing Society Ltd

NAGPUR AGRICULTURE PRODUCE MARKET COMMITTEE

(Market Of National Importance)
Pandit Jawaharlal Nehru Market Yard, Kalamana, Nagpur
Ph. 0712 - 2680280 / 2680877
Email : apmcnagpur@rediffmail.com I Website : www.apmcnagpur.in

TENDER NOTICE No. Const Dept 2026-27

ONLINE TENDER

Secretary A.P.M.C (M.N.I) Kalmna Nagpur invite Online percentage rate Tender in B-1 form for civil work from the qualified Contractor as per NIT. The Details of the work can this seen in the office of APMC Nagpur or **Website: www.apmcnagpur.in OR mahatenders.gov.in**

1) All Details of above tender can be seen on NOTICE BOARD of APMC Nagpur.
2) All Rights it reseverd to reject any or all tenders without assigning any reason thereof.
3) Tender Shedule as per NIT.

Secretary
A.P.M.C. Nagpur

पुणे छावनी परिषद गोलीबार मैदान शंकरशेठ रोड पुणे 411 001

Pune Cantonment Board, Golibar Maidan Shankarsheth Road, Pune 411 001

"हर काम देश के नाम"

दूरभाष संख्या : 020-26452159 ई-मेल आई डी : ceopunecantt@gmail.com

PUBLIC NOTICE

(Issued pursuant to Resolution No.27 dated 23.01.2026 and Section 259 of the Cantonments Act, 2006)

Notice regarding renaming of roads and colonies in Pune Cantonment area.

Notice is hereby given for the information of the general public, residents, property owners, institutions, commercial establishments and all other concerned stakeholders that the Pune Cantonment Board, vide Cantonment Board Resolution (CBR) No. 27 dated 23.01.2026, has resolved to rename the following roads and colonies situated within the Pune Cantonment area.

The details of the existing names and the proposed new names, as approved by the Board, are given below:

A. Renaming of Roads

Sr. No.	Present Name	Proposed Name
1	Phayre Road	Shaitan Singh Marg
2	Kitchener Road	Ayushman Singh Marg
3	Canning Road	Albert Ekka Marg
4	Ross Road	Somnath Sharma Marg

B. Renaming of Colonies

Sr. No.	Present Name	Proposed Name
1	6 Queens Garden Colony (Offrs Colony)	Dhan Singh Thapa Enclave
2	16 Queens Garden Colony (Offrs Colony)	Gurbachan Singh Salaria Vihar
3	Victoria Road Colony	Jagannath Chitnis Vihar
4	New KG Lines (JCO / OR Colony)	Joginder Singh Vihar
5	Old KG Lines (JCO / OR Colony)	Albert Ekka Vihar
6	Stavely Road Colony (Offrs Colony)	Hoshiar Singh Enclave
7	Prince of Wales Drive Colony (Offrs Colony)	Shaitan Singh Enclave
8	Napier Road Colony (Offrs Colony)	Sandeep Unnikrishnan Vihar

The general public and all concerned stakeholders are hereby informed that the aforesaid roads and colony shall henceforth be referred to by their respective new names, as approved by the Board.

All residents, property owners, government and semi-government departments, public institutions, commercial establishments, postal authorities, utility service providers and other concerned agencies are requested to take note of the aforesaid changes and use the new names in all future correspondence, official records, address references and other relevant documents, wherever applicable.

This notice is issued in the interest of public information and for the knowledge of all concerned.

Sd/-
Chief Executive Officer
Pune Cantonment Board
(VIDYADHAR VASUDEO PAWAR)

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन** : ०२२-६९९७ ८७३१
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७. **फोन** : ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) आणि रुल ९ च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार/गहाणखतदार आणि/किंवा जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(४) आणि सेक्शन (१४) अंतर्गत आदेशाची अंमलबजावणी करुन **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची **''जसे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''**, **''तेथे जे आहे''** आणि **''कोणत्याही फेरविचाराशिवाय''**आणि जंगम मालमत्तेशिवाय या तत्त्वावर खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद परीशिष्टामधील येणे असलेली थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्ते/मालमत्तांचे वर्णन
१. श्री. पळशीकर निलेश लक्ष्मण ..... कर्जदार/गहाणखतदार २. श्री. कुडाळकर विक्रांत विठ्ठल ..... जामीनदार पीआरओ वसुली, पुणे कर्ज खाते क्रमांक - PSSR-018303900000020	रहिवासी युनिट नं. १००६ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५१.४१ चौ.मी. म्हणजेच चटई क्षेत्रफळ ५५३.४ चौ.फू. + लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ८७.४१ चौ.फू. म्हणजेच ८.१२ चौ.मी. + ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्रफळ १३.१३ चौ.फू. म्हणजेच १.२१ चौ.मी., १० वा मजला, ''शुभ आरंभ'' स्कीम, एका कार पार्किंगचा जागेचे क्षेत्रफळ ९ चौ.मी. सहीत, तळमजला आणि सदर प्रोजेक्टचे बांधकाम क्षेत्रफळ २२०० चौ.मी., स.नं. २७, हिस्सा नं. १ (नवीन स.नं. २७/१/२) पैकी आणि क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी., स.नं. २९, हिस्सा नं. १ (नवीन स.नं. २९/१/२) पैकी, यांवर बांधण्यात आलेली, गांव आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत आळंदी देवाची, पंचायत समिती खेड, जिल्हा परिषद, पुणे यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक खेड, ता. खेड, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीत. **(श्री. पळशीकर निलेश लक्ष्मण यांच्या मालकीचा फ्लॅट.)** **बोजा (जर असेल तर) : सुरक्षित धनकोला माहित नाही.** **थकीत येणी : हौसिंग सोसायटीची येणी : रु. ८४,५००/-, दि. ३०/०९/२०२६ पर्यंत**
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. ०२/१२/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. १०/१२/२०२६ स. १०.३० वाजता
ताबा घेतल्याची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार : दि. २२/०४/२०२६, प्रत्यक्ष ताबा	एकूण येणे : दि. ३१/०८/२०२४ रोजीच्या मागणी नोटीसीनुसार रु. ३१,९८,११३.५२ आणि दि. ३१/१०/२०२६ रोजी येणे रक्कम रु. ३९,९१,०२३.५२
राखीव किंमत : रु. २८,६०,०००/- अनामत रक्कम : रु. २,८६,०००/-	लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **''श्री. पळशीकर निलेश लक्ष्मण यांचा युनिट नं. १००६, ''शुभ आरंभ'' आळंदी देवाची, पुणे यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी''** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. ०९/१२/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ०९/१२/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. १०/१२/२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.३

३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबात वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, ट्रस्ट, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

५) अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)**

६) बँकेच्या वतीने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

७) लिलावाद्वारे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या **https://www.tjsb.bank.in/Auctions1** या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

टीप: - ही वर नमूद केलेल्या कर्ज खात्याशी संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांना, वर नमूद केलेल्या तारखेस निविदा किंवा आपापसातील बोली द्वारे विक्री करण्याबाबत नियम ८(६) आणि नियम ९ अन्वये दिलेली १५ दिवसांची नोटीस देखील आहे.

सही/-
मुख्य प्रबंधक आणि प्राधिकृत अधिकारी,
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : १६/११/२०२६
ठिकाण : पुणे

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

सेंचुरी एन्का लिमिटेड

CIN : L24304PN1965PLC139075

नोंद. कार्यालय : प्लॉट क्र. 72 आणि 72ए, एमआयडीसी, भोसरी, पुणे - 411 026.
दूरध्वनी क्र. : 020-66127304 वेबसाइट: www.centuryenka.com ईमेल: cel.investor@adityabirla.com

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो

सिक्युरिटी अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी 1 एप्रिल 2019 पासून प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण बंद केले होते. सेबी ने दि. 30 जानेवारी 2026 रोजीच्या आपल्या परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 अन्वये, प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी 5 फेब्रुवारी 2026 ते 4 फेब्रुवारी 2027 पर्यंत या एक वर्षासाठी विशेष विंडो उघडली आहे. प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विशेष विंडो अंतर्गत विनंती दाखल करण्याकरिता अनिवार्य आवश्यकता खालीलप्रमाणे आहेत :

हस्तांतरण पत्राच्या अंमलबजावणीची दिनांक	1 एप्रिल 2019 पूर्वी हस्तांतरणासाठी अर्ज दाखल केला	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का ?	तुम्ही सध्याच्या विंडोत अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहात का ?
1 एप्रिल 2019 पूर्वी	नाही (ही नवीन नोंदणी आहे).	होय	✔
1 एप्रिल 2019 पूर्वी	होय (हे पूर्वी नाकारण्यात आले होते / परत पाठवण्यात आले होते)	होय	✔
1 एप्रिल 2019 पूर्वी	होय	नाही	✘
1 एप्रिल 2019 पूर्वी	नाही	नाही	✘

हस्तांतरक आणि हस्तांतरिती यांच्यातील वाद आणि/किंवा गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या प्रतिभूतींशी संबंधित प्रकरणे या कालावधीत विचारात घेतली जाणार नाहीत.

महत्त्वाची सूचना : शेअर धारकांना विनंती आहे की त्यांनी या संधीचा लाभ घ्यावा आणि आवश्यक कागदपत्रांसह वैध हस्तांतरण दस्तऐवज कंपनीचे **रजिस्ट्रार आणि शेअर हस्तांतरण एजंट ("आरटीए") यांच्याकडे पुन्हा सादर करावेत आणि असे शेअर्स हस्तांतरणानंतर शेअर धारकाच्या डिमॅट खात्यात जमा केले जातील आणि ते एका वर्षाच्या लॉक-इन कालावधीच्या अधीन असतील.** कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, शेअर धारक येथे नमूद केलेल्या पत्त्यांवर कंपनीशी किंवा आरटीएशी संपर्क साधू शकतात :

कंपनी : सेंच्युरी एन्का लिमिटेड	आरटीए : एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
प्लॉट क्र. 72 आणि 72-ए, टेल्को रोड, एमआयडीसी भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411026.	सी-101, एम्बसी 247, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - 400 083.
ई-मेल : cel.investor@adityabirla.com	ईमेल : investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com
वेबसाइट : https://www.centuryenka.com	वेबसाइट : https://in.mpms.mufg.com

केवायसी अद्ययावतीकरण आणि प्रत्यक्ष शेअर्सचे डिमॅटरायझेशन

प्रत्यक्ष स्वरूपात प्रतिभूती धारण करणाऱ्या शेअरधारकांना असा सल्ला देण्यात येत आहे कि, **त्यांनी त्यांचे केवायसी तपशील अद्ययावत करावेत आणि त्यांच्या प्रत्यक्ष प्रतिभूतींचे डिमॅटेरिअलाईज्ड (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात** रूपांतर करावे, कारण डिमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपात प्रतिभूती धारण करण्याचे अनेक फायदे आहेत आणि तसेच प्रत्यक्ष शेअर प्रमाणपत्रांशी संबंधित धोके टाळता येतात.

सेंचुरी एन्का लिमिटेड करिता
राहुल दुबे
उपाध्यक्ष - कायदेशीर आणि कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 17 नोव्हेंबर 2026

NAGPUR AGRICULTURE PRODUCE MARKET COMMITTEE

(Market Of National Importance)
Pandit Jawaharlal Nehru Market Yard, Kalamana, Nagpur
Ph. 0712 - 2680280 / 2680877
Email : apmcnagpur@rediffmail.com I Website : www.apmcnagpur.in

TENDER NOTICE No. Const Dept 2026-27

ONLINE TENDER

Secretary A.P.M.C (M.N.I) Kalmna Nagpur invite Online percentage rate Tender in B-1 form for civil work from the Contractor registered with PWD / ZP / NIT / NMC Departments in Maharashtra in appropriate class. The Details of the work can this seen in the office of APMC Nagpur or **Website: www.apmcnagpur.in OR mahatenders.gov.in**

1) All Details of above tender can be seen on NOTICE BOARD of APMC Nagpur.
2) All Rights it reseverd to reject any or all tenders without assigning any reason thereof.
3) Tender Shedule as per NIT.

Secretary
A.P.M.C. Nagpur

TATA POWER

दि टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड

CIN : L28920MH1919PLC000567
नोंदणीकृत कार्यालय : बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रिट, मुंबई ४०० ००१.
टेलि : +९१ २२ ६६६५ ८२८२, **ईमेल** : tatapower@tatapower.com, **वेबसाइट** : www.tatapower.com

भागधारकांकरिता सूचना

सूचना याद्वारा देण्यात येते की, कंपनीची याखाली नमूद केलेल्या प्रतिभूतींकरिता प्रमाणपत्रे गहाळ झाली आहेत/हरवली आहेत आणि उक्त प्रतिभूतींचे धारक/अर्जदारांनी प्रतिलिपीत प्रमाणपत्रांच्या निर्गमानकरिता कंपनीकडे अर्ज केला आहे/केले आहेत. कोणत्याही व्यक्तीचा उक्त प्रतिभूतींबाबत दावा असल्यास, तिने या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सदर दावा दाखल करावा, अन्यथा कंपनी कोणतीही पुढील सूचना न देता प्रतिलिपीत प्रमाणपत्रांच्या निर्गमनाची प्रक्रिया सुरू करील.

अ. क्र.	फोलिओ नं.	भागधारकाचे नाव	प्रतिभूतींचा प्रकार व दर्शित मूल्य	प्रतिभूतींची संख्या	विभिन्न क्र.
१.	H5U0105018	उर्वी सुनिलभाई त्रिवेदी	प्रत्येकी रु. १/- चे इक्विटी भाग	२,५००	२१६४४७५१ ते २१६४७२५०

दि टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी/-
विस्पी एस. पटेल
कंपनी सचिव
एफसीएस ७०२१

स्थळ : मुंबई
दिनांकित : १६ नोव्हेंबर, २०२६

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009.
प्रादेशिक / शाखा कार्यालय : तिसरा आणि चौथा मजला, गीताई शॉपिंग मॉल, क्र. 17 34, पौड रोड, आयडियल कॉलनी, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र 411038.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना [नियम 8(6) च्या तरतुदीनुसार]

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 21/12/2026 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी), 2002 (2002 चा क्र. 54) अंतर्गत **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी, **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकारायांनी **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** च्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह पुढील खात्यांमध्ये सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, (सरफेसी) 2002 मधील अनु. 13 (2) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे **https://bankeauctions.com** या वेबसाईटवरवरील ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्ज खाते तपशील आणि ग्राहकाचे नाव	लिलाव विक्रीतर्गत असलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णन आणि ताब्याची स्थिती	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	प्राधिकृत अधिकारी तपशील	बयाणा रकमेच्या भरण्यासाठी खात्याचे तपशील	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलावाची तारीख / वेळ आणि बयाणा रक्कम सादरीकरणाची शेवटची तारीख
1.	**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** तिसरा आणि चौथा मजला, गीताई शॉपिंग मॉल, क्र. 17 34, पौड रोड, आयडियल कॉलनी, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र 411038. **कर्ज खाते क्रमांक - 602635, 1030285, 2189768, 8283685** **रमेश फुथरमलजी राजवत,** फ्लॅट 405, चौथा मजला सी बिल्डिंग कुमार पुरम मुकुंद नगर पुणे - 411037 महाराष्ट्र. **रेखा रमेश राजवत,** फ्लॅट 405, चौथा मजला, सी बिल्डिंग, कुमार पुरम, महर्षी नगर, सुज्योग गार्डन जवळ, पुणे- 411037 महाराष्ट्र. **अवंती डिस्ट्रिब्युटर्स,** 1254 सुजाता मस्तानी जवळ, निंबाळकर तालीम चौक सदाशिव पेठ पुणे - 411030 महाराष्ट्र. **4. रितिक रमेश राजवत,** सी-405, कुमार पुरम, पुणे सातारा रोड, लक्ष्मीनारायण थिएटर, पुणे - 411037 महाराष्ट्र.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 405 मोजमाप क्षेत्रफळ 71.99 चौ.मीटर, कुमार पुरम म्हणून ओळखल्या जाणाऱया नोंदणीकृत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीत इमारत क्र. सी मध्ये चौथ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित स. क्र 707-ए हिस्सा क्र 1+7+8+14+15+16 एफपी क्र 411 टीपी योजना क्र III उप प्लॉट क्र. 6 मोजमाप सुमारे 89 चौ. मी. येथे स्थित, गाव गुलटेकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. आणि चतुःसीमा :- पूर्व - मोकळी जागा, पश्चिम - लगतचा फ्लॅट, उत्तर- प्रवेशद्वार, दक्षिण- बाजूची जागा. **ताब्याची स्थिती - सांकेतिक ताबा**	19.06.2026 रु. 51,02,400.49/- (रुपये एक्कावन्न लाख दोन हजार चारशे आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त) दि. 19.06.2027 रोजी पर्यंत आणि सोबत आनुषंगिक खर्च, व्यय आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्ती पर्यंत भविष्यातील करार व्याज.	श्री. केदार पाटील मो. क्र. 9860118039 ईमेल आयडी : lm.kothrud@hdbfs.com	खाते क्र. 00210310002748 खात्याचे नाव - एचडीबीएफएस जनरल रिसिप्ट, आयएफएससी कोड- HDFC0000021 बँक- एचडीएफसी बँक लि. शाखा- हैदराबाद-लकडीकापुल एमआयसीआर कोड- 500240002.	आरक्षित किंमत रु. 1,08,50,000/- (रुपये एक कोटी आठ लाख पन्नास हजार फक्त) बयाणा रक्कम रु. 10,85,000/- (रुपये दहा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त) बोली वृद्धी रक्कम रु. 15,000.00	22.12.2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00. सोबत सर्वाधिक बोलीनंतर सहभागीनी दिलेल्या खुल्या बोलीनंतर 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह. बयाणा रक्कम सादरीकरणाची शेवटची तारीख 21.12.2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5.
2.	**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** तिसरा आणि चौथा मजला, गीताई शॉपिंग मॉल, क्र. 17 34, पौड रोड, आयडियल कॉलनी, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र 411038. **कर्ज खाते क्रमांक :- 37059420** **चार्जऑन इंडस्ट्रीज,** गट क्र 319, सराटी वस्ती, वेस्टर्न फोर्जिंग कं. जवळ सणसवाडी शिरूर पुणे शिक्रापूर - 412208 महाराष्ट्र. **आणि तसेच येथे** - स. क्र. 10/3/22 (जुना स क्र 10/3बी) गाव खराडी ता. हवेली जिल्हा पुणे - 411014. **अक्षय आदिनाथ चव्हाण,** स. क्र. 10/36, फ्लॅट क्र. 001, संभाजी नगर, पुणे शहर, खराडी पुणे पुणे - 411014 महाराष्ट्र **विक्रम चव्हाण,** स. क्र. 10/36, फ्लॅट क्र. 001, संभाजी नगर, पुणे शहर, खराडी पुणे पुणे - 411014 महाराष्ट्र **संगीता आदिनाथ चव्हाण,** स. क्र. 10/36, फ्लॅट क्र. 001, संभाजी नगर, पुणे शहर, खराडी पुणे पुणे - 411014 महाराष्ट्र.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप 1100 चौ फूट म्हणजे 102.33 चौ मीटर सोबत त्यावरील बांधकाम, स. क्र 10/3/22 (जुना डी क्र 10/3बी) पैकी, मोजमाप 88 हेक्टर 14 आर, महसूल गाव खराडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा, उप निबंधक हवेली, जिल्हा पुणे 411014 च्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, आणि चतुःसीमा :- पूर्व - स. क्र. 19, पश्चिम - 15 फूट रस्ता, उत्तर - पोट हिस्सा 23 (पी), दक्षिण - पोट हिस्सा 22 (पी). **ताब्याची स्थिती - सांकेतिक ताबा**	20/07/2026 रु. 24,31,031.42/- (रुपये चोवीस लाख एकतीस हजार एकतीस आणि बेचाळीस पैसे फक्त) दि. 20.07.2026 रोजी पर्यंत आणि सोबत आनुषंगिक खर्च, व्यय आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्ती पर्यंत भविष्यातील करार व्याज.	श्री. केदार पाटील मो. क्र. 9860118039 ईमेल आयडी : lm.kothrud@hdbfs.com	खाते क्र. 00210310002748 खात्याचे नाव - एचडीबीएफएस जनरल रिसिप्ट, आयएफएससी कोड- HDFC0000021 बँक- एचडीएफसी बँक लि. शाखा- हैदराबाद-लकडीकापुल एमआयसीआर कोड- 500240002.	आरक्षित किंमत रु. 68,75,000/- (रुपये अडुसष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) बयाणा रक्कम रु. 6,87,500/- (रुपये सहा लाख सत्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)	22.12.2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00. सोबत सर्वाधिक बोलीनंतर सहभागीनी दिलेल्या खुल्या बोलीनंतर 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह. बयाणा रक्कम सादरीकरणाची शेवटची तारीख 21.12.2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5.
3.	**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** तिसरा आणि चौथा मजला, गीताई शॉपिंग मॉल, क्र. 17 34, पौड रोड, आयडियल कॉलनी, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र 411038. **कर्ज खाते क्रमांक :- 53990100** **1) सुफियान फूट वेअर, सुफियान फूट वेअर** दुकान क्र 2 टाकवे रोड कान्हेफाटा रेल्वे गेट जवळ कान्हेफाटा कान्हे मावळ वडगाव - 412106 महाराष्ट्र, **आणि तसेच येथे** - फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, एच विंग अनंतसृष्टी विंग एच गट क्र. 387 आणि गट क्र. 404 गाव जांभूळ पुणे तालुका वडगाव - 412106 **2) सोयब शेख,** फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, एच विंग अनंतसृष्टी विंग एच गट क्र. 387 आणि गट क्र. 404 गाव जांभूळ पुणे तालुका वडगाव - 412106 महाराष्ट्र. **4) निलोफर सोयब शेख,** फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, एच विंग अनंत सृष्टी विंग एच, गट क्र 387 आणि गट क्र. 404, गाव जांभूळ, वडगाव - 412106 महाराष्ट्र	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 304, मोजमाप सुमारे 66.61 चौरस मीटर, 'एच' विंग मधील तिसरया मजल्यावर, सोबत कार पार्किंग जागा क्र. एच - 304, "अनंतसृष्टी" को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारती मध्ये, जे मालमत्ता संबंधित गट क्र. 387 मोजमाप सुमारे 08 हेक्टर 64.5 आर आणि गट क्र. 404 मोजमाप सुमारे 04 हेक्टर 44.4 आर यावर बांधलेले, गाव जांभूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती मावळ, ग्रामपंचायत मौजे जांभूळ यांच्या स्थानिक हद्दीत, उप निबंधक जिल्ह्याच्या हद्दीत आणि तालुका मावळ, जिल्हा पुणे 412106 आणि चतुःसीमा :- पूर्व - गट क्र. 388, 389, 391, 393, 394 आणि 400, पश्चिम - कान्हे गावाची हद्द, उत्तर - गट क्र. 400, 404 आणि 405, दक्षिण - गट क्र.